

Märchenhaftes Wohnen am Rapunzelweg

Im Mai fällt der Startschuss zum Baubeginn



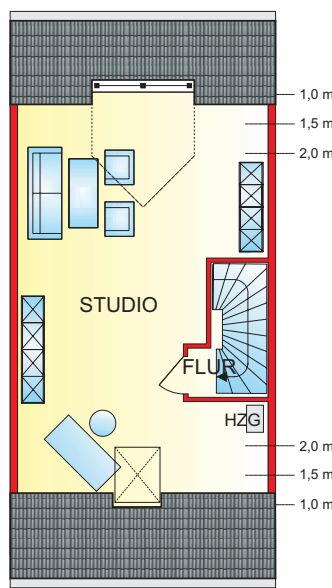
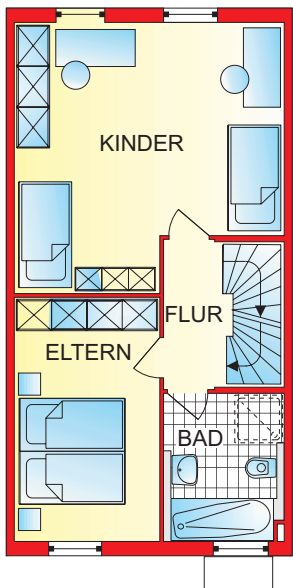
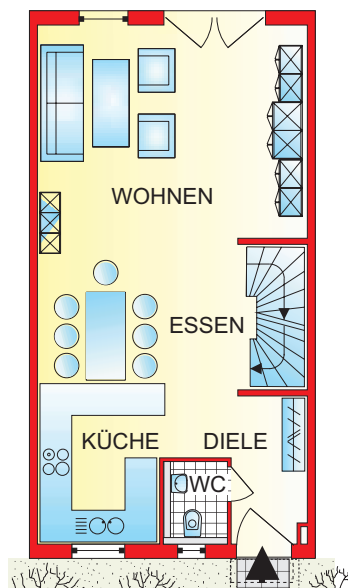
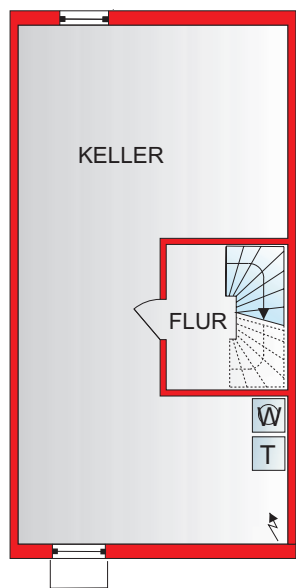
Bei der Umsetzung Ihrer Träume hilft Ihnen die Herebo Hagen

Nahe der Stadtgrenzen Wetter, Volmarstein und Gevelsberg liegt das beliebte Wohngebiet Hagen Baukloh. Hier entwickelt und vermarktet die Unternehmensgruppe WBP Bauräger- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH einen Wohnpark, der sich sehen lassen kann. Die ruhige, aber doch sehr zentrale Lage mit einem wunderschönen Blick ins Tal lässt ein Wohnerlebnis zu, bei dem der Hauseigentümer auf nichts verzichten muss. Er genießt die Ruhe einer Kleinstadt, hat aber in kürzester Zeit die Hagener Innenstadt erreicht. Schulen und Kindergärten liegen ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Eine kinderfreundliche Umgebung und die direkte Anbindung an die A 1 machen es möglich. Bis zum Schwimmbad in Hagen Hestert sind es nur wenige Autominuten, ebenso schnell (in ca. 10 min.) ist man am Theater in der Hagener Innenstadt. Zu einem ausgiebigen Spaziergang lädt der 1,5 km entfernte Berger See ein. Rund um das gesamte Wohngebiet ziehen sich breite Grüngürtel, die eine kindgerechte Freizeitgestaltung in der Natur leicht machen und auch für den wetterfesten Sportler sind hier alle Möglichkeiten gegeben. Die hier entstehenden Häuser spiegeln ein Bild der Gemütlichkeit wider. Großzügig angelegt, mit Platz vor und hinter den Häusern lassen die Häuser jeder Familie den

Die Familie steht immer an erster Stelle



Individuelle Hausformen und reizvolle, durchdachte Grundrisse, bestimmen dieses harmonische Gesamtensemble, aus attraktiven Reihenhaushäusern mit familienfreundlichem Raumangebot. Lassen Sie sich begeistern von phantasievollen Details und dem architektonischen Gesamtkonzept, das hier verwirklicht wird.



nötigen Freiraum. Wer für sich sein möchte, hat ebenso wenig Probleme wie die Familien, die die Geselligkeit der Nachbarn suchen. Die aufgelockerte und großzügige Bauweise lässt den Wohnpark sehr lebendig wirken.

Wer steht dahinter:

Für den Verkauf steht die Herebo Hagen GmbH (Bauräger) an erster Stelle. Für die Entwicklung, Vermarktung und als Generalbevollmächtigter fungiert der Bauräger & Objektentwickler WBP.

Die WBP Bauräger- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH gehört zum Firmenverbund des niederländischen Traditionsunternehmens (WBC Bouwgroep) und ist seit einigen Jahren mit dem Schwerpunkt Wohnungsbau in Deutschland aktiv. Die WBC wurde im Jahr 1954 – vor über 50 Jahren – gegründet. Seit rund 25 Jahren ist die Unternehmensgruppe auf dem deutschen Markt aktiv.

Mit über 200 Mitarbeitern und Mitarbeiterinnen ist das Unternehmen sowohl im klassischen Baugeschäft als auch in der Entwicklung von Bauprojekten in Deutschland und in den Niederlanden tätig. In Deutschland investiert das Unternehmen seit vielen Jahren permanent, kauft neues Bauland und weitet die Aktivitäten kontinuierlich aus. Dabei konzentriert es sich ausschließlich auf Bauräger-Projekte zwischen 20 und 50 Wohneinheiten. Insgesamt wurden bislang ca. 1.500 Wohneinheiten erstellt.



Durch die jahrelange Erfahrung des Unternehmens werden Ihnen schnell und zuverlässig alle Fragen rund um das Haus und den Hausbau beantwortet.

Im Vordergrund des Unternehmens stehen die Menschen und nicht die Gebäude. Als verlässlicher Partner und Treuhänder hilft Ihnen die WBP Bauräger- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH bei der Verwirklichung Ihres Traumes vom „selber wohnen“.

Das Unternehmen lebt die Vision, dass Ihre Kinder unbeschwert spielen und gleichaltrige Freunde finden können. Sie leben in guter Nachbarschaft und gleichzeitig leben und wohnen Generationen nebeneinander. Sie wünschen sich ein Haus, das schnell und kostengünstig ohne Sorgen fertig gestellt wird. Die WBP Bauräger- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH macht sich Ihre Wünsche zur Aufgabe.

Vom ersten Beratungsgespräch bis hin zur Schlüsselübergabe und noch darüber hinaus sind Sie nie auf sich selbst gestellt. Bereits fertige Projekte können Sie sich unter www.selber-wohnen.de anschauen.

Unser Service für Sie

- Fachkundige Beratung ohne Maklerprovision
- unverbindliches und kostenloses Beratungsgespräch mit einem Fachmann für Finanzierungen
- intensive Beratung und Betreuung während der gesamten Bauphase
- kurze Bauzeiten
- konventionelle Bauweise Stein auf Stein
- 5 Jahre Gewährleistung gemäß BGB
- Festpreisgarantie inkl. vollerschlossenem Grundstück
- alles aus einer Hand
- kostenlose Betreuung bei Inanspruchnahme der Fördermittel des Landes NRW
- Musterhaus



Beispiel Reihenhaus:

- Mit ca. 121 m² Wohnfläche
- Mit Keller (ca. 42 m² Nutzfläche)
- Mit angelegtem Stellplatz
- Mit komplett ausgebautem Dachgeschoss
- Mit voll erschlossenem Grundstück
- Mit guter Ausstattung
- Mit 5 Jahren Gewährleistung nach BGB

nur **203.900,- Euro**

(schlüsselfertig, mit Ausnahme von Maler- und Tapezierarbeiten, Oberbödenbelägen und Außenanlagen)

Besuchen Sie uns auf unserer Baustelle im Rapunzelweg.

Unsere Beratungszeiten:

Sonntags von 13.00 Uhr bis 14.30 Uhr

andere Zeiten selbstverständlich auch nach Terminvereinbarung möglich.

Sie erreichen uns unter:

Tel. (0 23 61) 9 23 80-75

oder unter

www.selber-wohnen.de



Küchen für höchste Ansprüche

Hightec ist in der modernen Küche ein Muss



tung in Perfektion erlaubt der Einsatz von Siemens Hausgeräten. Diese erstklassigen Helfer erfüllen alle erdenklichen Wünsche an technische Neuheiten und bequeme Küchennutzung. Die modernen Helfer lassen sich individuell auf alle verschiedenen Belange abstimmen und runden somit die stilvollen Details einer High-Tech-Küche ab.

Eine perfekte Küche stellt eben alle Zeichen auf Modernität und Komfort. Höchste Erwartungen werden erfüllt und machen Lust auf kulinarische Hochgenüsse.

Infos unter:
(0 23 31) 34 000-03



Gut durchdacht soll sie sein, hochmodern und dennoch zeitlos, aber natürlich auch überaus funktionell und technisch auf dem neuesten Stand. Ganz schön viele Kriterien, denen eine neue Küche gerecht werden muss! Um die perfekte Küche für jeden Anspruch zu finden, muss man schon ein wenig Zeit investieren und sollte auf kompetente Beratung keinesfalls verzichten.

Der Fachhandel bietet neben einer ausgezeichneten Auswahl auch erstklassige Beratung und einen kundensorientierten Service an. Um auch höchsten Ansprüchen gerecht zu werden, empfiehlt sich ein Blick auf das perfekte elementa Küchenprogramm zu werfen. Küchenausstat-



Rohrstr. 17 58093 Hagen
Tel.: (0 23 31) 34 000-30 Fax.: (0 23 31) 34 000-39
 E-Mail: Info@Kuechen-Perfekt.de
 Internet: www.Kuechen-Perfekt.de

Stein ist nicht gleich Stein

Wer den richtigen Stein für seine Terrasse oder seinen Garten sucht, wird im Fachhandel immer das Richtige finden. Es gibt heute ein unbeschreiblich großes Angebot an verschiedenen Terrassensteinen. Von Sandfarben bis Terrakotta, schwarzem Gestein bis zu fast weiß und Mocca. Für jeden Geschmack gibt es den besonderen Stein. Besonders stapazierfähig sind Sandsteine oder solche, die in ihrer Beschaffenheit dem Sandstein sehr ähnlich sind wie z.B. Quarzit. In den nebenstehenden Abbildungen sehen Sie einige Beispiele.



„Tirana Quarzit“ ist ein harter Sandstein, Farbe: aprikot rosé.

Quarz

Das Mineral Quarz besteht aus Kieselsäure, auch Siliziumdioxid genannt. Oft enthält Quarz verschiedenste Beimengungen von Metallen und anderen Mineralien. Quarz kennst Du wahrscheinlich als klaren Bergkristall. Durch Beimengungen erhält Quarz unterschiedliche Farben und wird beispielsweise zum violetten Amethyst oder gelben Citrin. „Quarz“ kommt von „Querze“, was in der Berg-

mannsprache „lästiges Gestein“ bedeutete.

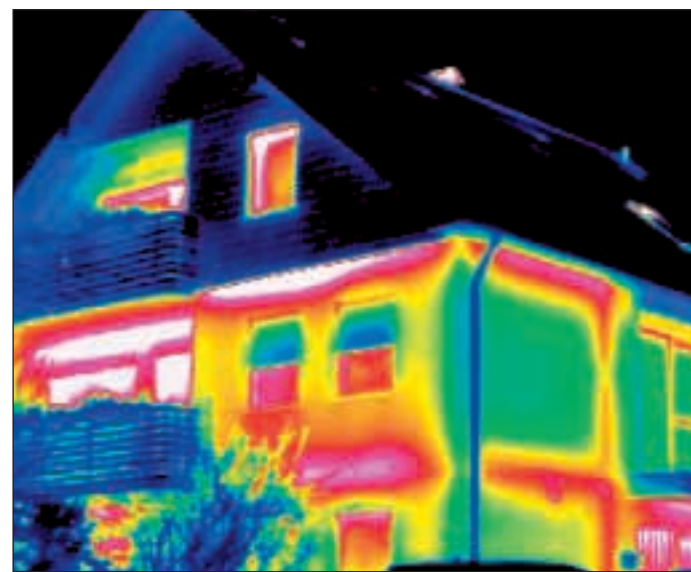
Quarz kommt in vielen Gesteinen vor. So beispielsweise im Granit. Es gibt aber auch Gesteine, die ganz aus Quarz bestehen. Sie heißen Quarzite. Neben seiner Verwendung als Schmuckstein ist Quarz ein wichtiger Rohstoff zur Herstellung von Glas und Schwingquarzen in der

Elektronik. Auf der Härteskala für Mineralien, die von 1 weich wie Talk, bis 10 sehr hart wie ein Diamant reicht, liegt Quarz auf dem 7. Platz. Damit ist er schon recht fest und kann zum Beispiel dickes Glas einritzen. Durch seine harte Beschaffenheit ist mit dem hier abgebauten Sandstein zu vergleichen und ebenso strapazierfähig und pflegeleicht.

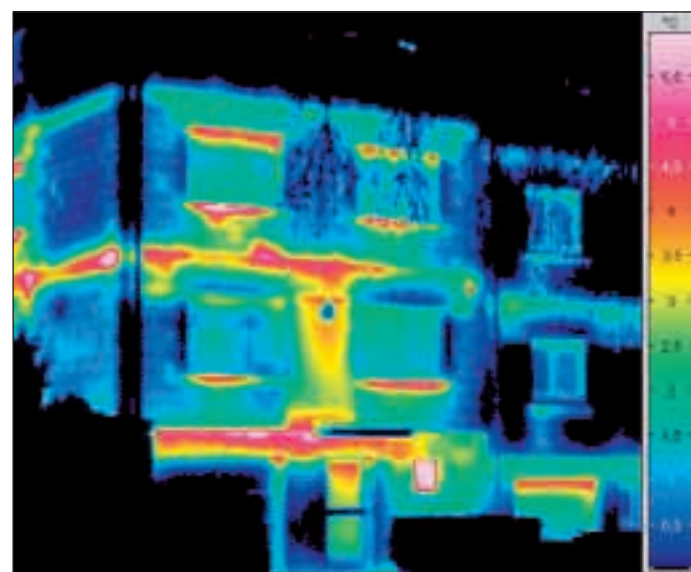


Weitere Infos erhalten Sie unter Telefon (0 23 30) 7421

Wärme, die zum Fenster raus zieht



Thermographieaufnahmen – die Farbleiste rechts am unteren Bild macht deutlich, wie wichtig Dämmung ist.



Fortsetzung von Seite 1:

Immer noch wird viel zu oft „für die Katz“ geheizt. Die hier abgebildeten Fotos von einer Thermomessung machen deutlich, wieviel Wärme durch die Undichtigkeiten von Wänden, Fenstern und Türen verloren gehen. Die AVU bietet ganzjährig eine Beratung für ihre Kunden an. auch bei der Planung geben sie wichtige Tipps und Ratschläge, vermitteln die erforderlichen Fachleute, um die festgestellten Schäden zu beheben. Oft ist es nicht nur die schlechte Dämmung, auch das best gedämmte Haus spart keine Energie wenn z.B. die Heiztherme überaltert ist. Auch mit neuer Technik kann erheblich viel Energie gespart werden.

Übrigens: Die AVU berät nicht nur, sondern bietet diese Thermographie zu einem günstigen Preis an: je nach Wohneinheiten ab 150 Euro.